Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. П.С. д. 86

Общая площадь дома (м2): 3 649,90 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1889
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 309 591,33 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 26 495,16 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	232 441,99	139 318,80	139 318,80	136 349,19		179 542,26	-40 223,46
Содержание общ. имущ. МКД		259 714,56	259 714,56	253 623,08		236 130,32	23 584,24
					<i>Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>	53 979,96	
					<i>Транспортные расходы</i>	6 897,04	
					<i>Аварийное обслуживание</i>	32 112,48	
					<i>Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ</i>	3 739,06	
					<i>Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией</i>	1 477,93	
					<i>Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.</i>	5 645,98	
					<i>трубочистные работы</i>	782,73	
					<i>техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи</i>	4 863,25	
					<i>Уборка лестничных клеток</i>	31 993,86	
					<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	87 816,55	
					<i>Накладные расходы</i>	12 467,46	
<i>Уборка и сан.очистка земельного участка</i>		35 378,40	35 378,40	34 645,86		47 893,37	-12 514,97
<i>Эксплуатация коллективных ПУ</i>		5 967,74	5 967,74	5 937,62		5 669,35	298,39
<i>Содержание и ремонт ПЗУ</i>		9 975,80	9 975,80	8 944,32		10 575,84	-600,04
<i>Содержание и ремонт лифтов</i>		23 052,20	23 052,20	23 896,04		63 005,41	-39 953,21
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</i>		15 358,08	15 358,08	14 962,22		7 786,02	7 572,06
<i>Управление многоквартирным домом</i>		32 361,84	32 361,84	31 597,87		23 863,52	8 498,32
ИТОГО по дому		521 127,42	521 127,42	509 956,20		574 466,09	-53 338,67
Полная задолженность дома по квартплате:							309 591,33

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.